

Verifica del progetto Esecutivo

art. 42D.lgs. 36/2023

OGGETTO:D.D. n° 308 DEL 22/07/2025 LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA’ DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 – CUP G12B25005690008-

Responsabile Unico del progetto: *ARCH. BERNARDO PARATORE(responsabile IV° SETTORE TECNICO PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI)*
Progettista: *ARCH. BERNARDO PARATORE*
Verificatore: *ARCH. BERNARDO PARATORE ;*
Importo complessivo del progetto: € 343.119,38 di cui € 200.373,25 per lavori ed € 142.746,13 per somme a disposizione dell’amministrazione.-

Premesso:

- **Che** in data 20/10/2025 ilSottoscritto concludeva la fase progettuale inerente il progetto di cui all’oggetto;
- **Che** il progetto di Fattibilita’ Tecnica Economica redatto dal sottoscritto,presenta il seguente quadro economico:
-

QUADRO ECONOMICO

PER LA REALIZZAZIONE DEI “ LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 G12B25005690008-

Ciò premesso, il sottoscritto ARCH. BERNARDO PARATORE Responsabile dell’Area IV° del Comune di TORTORICI , il giorno 20/10/2025, come disposto dall’art. 42 del Dlgs 36/2023 procede in primo luogo ad effettuare la verifica di alcuni aspetti degli elaborati progettuali consistenti in:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO :

- ✓ A01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ✓ A02 RELAZIONE CAM “CRITERI AMBIENTALI MINIMI” E DNSH
- ✓ A03 RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ✓ A04 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ✓ A05 RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- ✓ A06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ A07 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ✓ A08 ELENCO PREZZI
- ✓ A09 ANALISI PREZZI
- ✓ A10 QUADRO ECONOMICO
- ✓ A11 CRONOPROGRAMMA LAVORI “GANT”

- ✓ A12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- ✓ A13 RELAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA' E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO.
- ✓ A14 RELAZIONE LINEA VITA
- ✓ A15 RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10/91 E ss.mm.ii.

TAVOLE:

- B01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B02 STATO DI FATTO E INTERVENTI PREVISTI PIANTA DI PROGETTO
- B03 PROGETTO – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI .
- B04 VISTE E RENDERING

QUADRO ECONOMICO

				Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			200.373,25
opere edili	1		124.347,65	
impianti elettrici	6		73.157,60	
illuminazione	6	4.939,34		
Impianto fotovoltaico	9	20.862,28		
impianto idrico sanitario	10	18.020,28		
impianto climatizzazione	13	29.335,70		
ponteggi	15		2.868,00	
SOMMANO I LAVORI				200.373,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,431329% sui lavori) a detrarre			<u>2.868,00</u>	2.868,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				197.505,25
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Attrezzature varie da ufficio IVA compresa			23.500,00	
Attrezzature per attività scolastiche connesse allo sport IVA compresa			20.300,00	
attrezzature per laboratorio agricolo sociale all'aperto			14.000,00	
IVA su lavori 10%			20.037,33	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%			4.007,47	
Progettazione esecutiva,			7.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.601,60	
Direzione lavori + contabilità			18.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			4.118,40	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione			5.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.144,00	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisti (max 10%)			20.037,33	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.000,00	
Trasporto di materie alle discariche del comune di Sant'Agata di Militello			1.000,00	
Consulenze per collaudi			1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			142.746,13	142.746,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				343.119,38
Tortorici li 20/10/2025				
Arch. Bernardo Paratore				

i cui risultati sono sintetizzati nel seguente prospetto:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Si intende per:

a) affidabilità:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; **VERIFICATO**
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza; **VERIFICATO**

b) completezza e adeguatezza:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; **VERIFICATO**
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; **VERIFICATO**
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; **VERIFICATO**
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati; **VERIFICATO**
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame; **VERIFICATO**
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione (PROGETTAZIONE INTERNA); **VERIFICATO**

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; **VERIFICATO**
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate; **VERIFICATO**
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati; **VERIFICATO**

d) compatibilità: **VERIFICATO**

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente; **VERIFICATO**
 - 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: **VERIFICATO**
- c) 2.1) inserimento ambientale;
 - d) 2.2) impatto ambientale;
 - e) 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - f) 2.4) stabilità delle strutture;
 - g) 2.5) topografia e fotogrammetria;

- h) 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- i) 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- j) 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- k) 2.9) sicurezza antincendio;
- l) 2.10) inquinamento;
- m) 2.11) durabilità e manutenibilità;
- n) 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- o) 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 26, del Codice, si procede quindi ad effettuare la verifica sui contenuti degli specifici elaborati, cui risultati sono sintetizzati nel seguente prospetto:

a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente; **VERIFICATO**

b) per le relazioni di calcolo: **IL LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE NON PREVEDE CALCOLI STRUTTURALI**

1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; **LIVELLO PROGETTAZIONE PFTA - VERIFICATO**

2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili; **VERIFICATO**

3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari; **VERIFICATO**

4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa; **VERIFICATO**

5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste; **VERIFICATO**

c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

1) le specifiche esplicitate dal committente; **COERENTI**

2) le norme cogenti; **COERENTI**

3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; **COERENTI**

4) le regole di progettazione; **COERENTI**

d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa farlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari; **VERIFICATO**

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; **VERIFICATO**

f) per la documentazione di stima economica, verificare che:

1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; **VERIFICATO**

2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata; **VERIFICATO**

- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; **VERIFICATO**
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; **VERIFICATO**
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; **VERIFICATO**
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; **VERIFICATO**
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; **VERIFICATO**
- 8) i totali calcolati siano corretti; **VERIFICATO**
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superino in valore il 15% per cento dell'importo totale dei lavori; **VERIFICATO**
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; **VERIFICATO**
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; **VERIFICATO**

g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo aprile 2008, n. 81 e s.m.i.; **VERIFICATO**

h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17; **ALIQUOTA IVA AL 10 % :**
VERIFICATO

i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

TUTTI I PARERI NECESSARI OCCORRENTI VERRANO RESI IN CONFERENZA DI SERVIZI CHE SI RICHIEDERA' SUBBITO DOPO LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA VISTA L'IMMINENTE SCADENZA

VERIFICATO

A seguito delle sopraelencate verifiche;

In osservanza comma 4 dell'art. 42 Dlgs 36/2023

SI ATTESTA

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;
- j) l'inserimento dell'intervento nel piano triennale delle OO.PP.;

k) la conformità alle norme urbanistiche e ambientali.

Per quanto sopra riportato, l'esito della verifica ha dato risultati nel complesso soddisfacenti.

COMUNE DI TORTORICI (ME) li 20/10/2025

Il Verificatore
ARCH. BERNARDO PARATORE