

Oggetto: **D.D. n° 308 DEL 22/07/2025 LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 CUP G12B25005690008-**

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

(art. 38 Decreto legislativo 36/2023)

Premesso:

Che con determina sindacale n° 21 del 04.09.2025 è stato nominato RUP e PROGETTISTA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA PER I LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 CUP G12B25005690008-

- **Che** in data 20/10/2025 IL SOTTOSCRITTO concludeva la fase progettuale con i relativi allegati di seguito elencati;
- **Che** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica presenta il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICOCUP G12B25005690008-

				Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			200.373,25
opere edili	1		124.347,65	
impianti elettrici	6		73.157,60	
illuminazione	6	4.939,34		
Impianto fotovoltaico	9	20.862,28		
impianto idrico sanitario	10	18.020,28		
impianto climatizzazione	13	29.335,70		
ponteggi	15		2.868,00	
SOMMANO I LAVORI				€ 200.373,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,431329% sui lavori)			2.868,00	
a detrarre			2.868,00	€ 2.868,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 197.505,25
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Attrezzature varie da ufficio IVA compresa			23.500,00	
Attrezzature per attività scolastiche connesse allo sport IVA compresa			20.300,00	
attrezzature per laboratorio agricolo sociale all'aperto			14.000,00	
IVA su lavori 10%			20.037,33	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%			4.007,47	
Progettazione esecutiva,			7.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.601,60	
Direzione lavori + contabilità			18.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			4.118,40	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione			5.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.144,00	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisi (max 10%)			20.037,33	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.000,00	
Trasporto di materie alle discariche del comune di Sant'Agata di Militello			1.000,00	
Consulenze per collaudi			1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			142.746,13	142.746,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 343.119,38

Tortorici li 20/10/2025

Arch. Bernardo Paratore

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, redatto dal SOTTOSCRITTO, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO :

- ✓ A01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ✓ A02 RELAZIONE CAM “CRITERI AMBIENTALI MINIMI” E DNSH
- ✓ A03 RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ✓ A04 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ✓ A05 RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- ✓ A06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ A07 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ✓ A08 ELENCO PREZZI
- ✓ A09 ANALISI PREZZI
- ✓ A10 QUADRO ECONOMICO
- ✓ A11 CRONOPROGRAMMA LAVORI “GANT”
- ✓ A12 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- ✓ A13 RELAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA’ E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO.
- ✓ A14 RELAZIONE LINEA VITA
- ✓ A15 RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10/91 E ss.mm.ii.

TAVOLE:

- B01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B02 STATO DI FATTO E INTERVENTI PREVISTI PIANTA DI PROGETTO
- B03 PROGETTO – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI .
- B04 VISTE E RENDERING

CONSIDERATO

Che il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 dal sottoscritto in qualità di R.U.P. con il seguente quadro economico

				Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			200.373,25
opere edili	1		124.347,65	
impianti elettrici	6		73.157,60	
illuminazione	6	4.939,34		
Impianto fotovoltaico	9	20.862,28		
impianto idrico sanitario	10	18.020,28		
impianto climatizzazione	13	29.335,70		
ponteggi	15		2.868,00	
SOMMANO I LAVORI				€ 200.373,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,431329% sui lavori)			2.868,00	
a detrarre			2.868,00	€ 2.868,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 197.505,25
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Attrezzature varie da ufficio IVA compresa			23.500,00	
Attrezzature per attività scolastiche connesse allo sport IVA compresa			20.300,00	
attrezzature per laboratorio agricolo sociale all'aperto			14.000,00	
IVA su lavori 10%			20.037,33	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%			4.007,47	
Progettazione esecutiva,			7.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.601,60	
Direzione lavori + contabilità			18.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			4.118,40	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione			5.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.144,00	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisi (max 10%)			20.037,33	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.000,00	
Trasporto di materie alle discariche del comune di Sant'Agata di Militello			1.000,00	
Consulenze per collaudi			1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			142.746,13	142.746,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 343.119,38
Tortorici li 20/10/2025				
Arch. Bernardo Paratore				

Visto il Dlgs 36/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Accertato che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il Dlgs 36/2023 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;
- I prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli del vigente Prezzario unico regionale ovvero desunti da specifiche analisi prezzi e conseguentemente da ritenersi congrui;
- L'opera, avendo importo complessivo pari ad € 450.000,00 è inserita nel piano triennale delle OO.PP;
- Le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;
- L'opera riveste carattere di pubblica utilità;

Considerato che:

QUESTO COMUNE INTENDE FAR FRONTE ALLA SPESA COMPLESSIVA DI € 343.111,38 DI CUI
€ 200.373,25 PER LAVORI ED € 142.746,13 PER SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE, TRAMITE PARTECIPAZIONE AL D.D. n° 308 DEL 22/07/2025
LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “
PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO
1.2.2. AZIONE 4.2.1”G12B25005690008-

SI ESPRIME PARERE

**FAVOREVOLE, ALL'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER I LAVORI DI “ ADATTAMENTO E
ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA
MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO
SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 CUP G12B25005690008-**

APPROVA

In Linea Tecnica, ai sensi del D.lgs36/2023 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10, il suddetto progetto e ogni ulteriore procedura all'avvio delle operazioni per l'appalto dei lavori.

TORTORICI (ME) 20/10/2025

Il Responsabile unico del progetto
(ARCH. BERNARDO PARATORE)