

Rapporto conclusivo sulla verifica

(art. 42Dlgs 36/2023)

Oggetto: **D.D. n° 308 DEL 22/07/2025 LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1**CUP**G12B25005690008-**

Responsabile unico del progetto: *ARCH. BERNARDO PARATORE*
Progettista: *ARCH. BERNARDO PARATORE -progettista INTERNO ;*
Verificatore: *ARCH. BERNARDO PARATORE -progettista INTERNO ;*

Importo complessivo del progetto:€ 343.111,38 di cui € 200.373,25 per lavori ed € 142.746,13 per somme a disposizione dell’amministrazione-

Il sottoscritto Arch. Bernardo Paratore visto il verbale di verifica redatto dal Geom. Sebastiano Germanà Bozza incaricato per la verifica dall’Arch. Bernardo Paratore in qualità di responsabile del IV° Settore Tecnico Progettazione e Lavori Pubblici, R.U.P e progettista interno per il progetto**DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA PER I LAVORI DI CUI ALL’OGGETTO:**

Premesso:

- **Che** con Determinazione Sindacale N.n° 20 del 28.08.2025, il sottoscritto è stato nominato responsabile del 4° Settore Tecnico – Progettazione e Lavori Pubblici.
- **Che** nella qualità di responsabile del IV° Settore Tecnico per il progetto de quo svolge le mansioni RUP e Progettista del PFTE per i “LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1
- **che** in data 20/10/2025, il sottoscritto concludeva la fase progettuale;
- **Che**, in data 20-10-2025 il suddetto progetto è stato validato ai sensi dell’art.art. 42del D. lgs 36/2023e approvato in linea tecnica ai sensi dell’art. 38 *Decreto legislativo 36/2023*;
- **Che** a seguito validazione il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

				-	Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO	
	1				200.373,25
opere edili	1		124.347,65		
impianti elettrici	6		73.157,60		
illuminazione	6	4.939,34			
Impianto fotovoltaico	9	20.862,28			
impianto idrico sanitario	10	18.020,28			
impianto climatizzazione	13	29.335,70			
ponteggi	15		2.868,00		
SOMMANO I LAVORI					200.373,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,431329% sui lavori) a detrarre			2.868,00	2.868,00	2.868,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso					197.505,25
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
Attrezzature varie da ufficio IVA compresa			23.500,00		
Attrezzature per attività scolastiche connesse allo sport IVA compresa			20.300,00		
attrezzature per laboratorio agricolo sociale all'aperto			14.000,00		
IVA su lavori 10%			20.037,33		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%			4.007,47		
Progettazione esecutiva,			7.000,00		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.601,60		
Direzione lavori + contabilità			18.000,00		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			4.118,40		
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione			5.000,00		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.144,00		
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisi (max 10%)			20.037,33		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.000,00		
Trasporto di materie alle discariche del comune di Sant'Agata di Militello			1.000,00		
Consulenze per collaudi			1.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			142.746,13		142.746,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI					343.119,38
Tortorici li 20/10/2025					
Arch. Bernardo Paratore					

LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1” CUPG12B2500569000-

Visti gli elaborati, che compongono il PFTE, redatto dal Sottoscritto :

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO :

- ✓ A01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ✓ A02 RELAZIONE CAM “CRITERI AMBIENTALI MINIMI” E DNSH
- ✓ A03 RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ✓ A04 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ✓ A05 RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- ✓ A06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ A07 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ✓ A08 ELENCO PREZZI
- ✓ A09 ANALISI PREZZI
- ✓ A10 QUADRO ECONOMICO
- ✓ A11 CRONOPROGRAMMA LAVORI “GANT”

- ✓ A12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- ✓ A13 RELAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA' E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO.
- ✓ A14 RELAZIONE LINEA VITA
- ✓ A15 RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10/91 E ss.mm.ii.

TAVOLE:

- B01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B02 STATO DI FATTO E INTERVENTI PREVISTI PIANTE DI PROGETTO
- B03 PROGETTO – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI .
- B04 VISTE E RENDERING

VISTI :

- il verbale di verifica redatto in data 10/09/2025
 - attestato che permangono le condizioni di cui all'articolo 41 del d. lgs. 36/23 lettera:
 - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
- già dichiarati dal sottoscritto;

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, che le risultanze dell'attività svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente, ai fini della successiva appaltabilità delle opere, motivo per cui la verifica del progetto di che trattasi può ritenersi conclusa con esito favorevole.

TORTORICI (ME), li 20/10/2025

Il Responsabile unico di Progetto
(Arch. Bernardo Paratore)