

Validazione del progetto Esecutivo

art. 42Dlgs 36/2023

OGGETTO: D.D. n° 308 DEL 22/07/2025 LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 - CUP G12B25005690008-

Responsabile unico del progetto: *ARCH. BERNARDO PARATORE*
Progettista: *ARCH. BERNARDO PARATORE (Progettista interno)*

Verificatore: *ARCH. BERNARDO PARATORE -progettista INTERNO ;*

Importo complessivo del progetto:€ 343.111,38 di cui € 200.373,25per lavori ed € 142.746,13per somme a disposizione dell’amministrazione -

PREMESSO:

- **che** con DETERMINAZIONE SINDACALE N. n° 20 del 28.08.2025, il sottoscritto è stato nominato responsabile del 4° Settore Tecnico – Progettazione e Lavori Pubblici.
che in data 09/09/2025, IL SOTTOSCRITTO CONCLUDEVA LA FASE PROGETTUALE;
- **che**, in data 20/10/2025 il suddetto progetto è stato validato ai sensi dell’.art. 42del D. lgs 36/2023 e approvato in linea tecnica ai sensi dell’art. 38 *Decreto legislativo 36/2023*;
- Che il progetto PFTE è costituito dai seguenti allegati ed elaborati;

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO :

- ✓ A01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ✓ A02 RELAZIONE CAM “CRITERI AMBIENTALI MINIMI” E DNSH
- ✓ A03 RELAZIONE PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ✓ A04 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- ✓ A05 RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)
- ✓ A06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ A07 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ✓ A08 ELENCO PREZZI
- ✓ A09 ANALISI PREZZI
- ✓ A10 QUADRO ECONOMICO
- ✓ A11 CRONOPROGRAMMA LAVORI “GANT”
- ✓ A12 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- ✓ A13 RELAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA’ E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO.
- ✓ A14 RELAZIONE LINEA VITA
- ✓ A15 RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10/91 E ss.mm.ii.

TAVOLE:

- B01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B02 STATO DI FATTO E INTERVENTI PREVISTI PIANTA DI PROGETTO
- B03 PROGETTO – PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI .
- B04 VISTE E RENDERING

Considerato

- Che il sottoscritto ARCH. BERNARDO PARATORE Responsabile dell'Area IV° del Comune DI TORTORICI ,in qualita' di RUP e Progettista, ha effettuato la verifica e l'esame sugli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico Economica di che trattasi.
- Che l'esame ha dato esito positivo, come si evince dal verbale redatto per l'occasione.
- Che il progetto ha il seguente QUADRO ECONOMICO

				Pag. 17
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			200.373,25
opere edili	1		124.347,65	
impianti elettrici	6		73.157,60	
illuminazione	6	4.939,34		
Impianto fotovoltaico	9	20.862,28		
impianto idrico sanitario	10	18.020,28		
impianto climatizzazione	13	29.335,70		
ponteggi	15		2.868,00	
SOMMANO I LAVORI				200.373,25
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (1,431329% sui lavori) a detrarre			2.868,00	2.868,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				197.505,25
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Attrezzature varie da ufficio IVA compresa			23.500,00	
Attrezzature per attività scolastiche connesse allo sport IVA compresa			20.300,00	
attrezzature per laboratorio agricolo sociale all'aperto			14.000,00	
IVA su lavori 10%			20.037,33	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023) 2%			4.007,47	
Progettazione esecutiva,			7.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.601,60	
Direzione lavori + contabilità			18.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			4.118,40	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione			5.000,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)			1.144,00	
Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto ed imprevisi (max 10%)			20.037,33	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			2.000,00	
Trasporto di materie alle discariche del comune di Sant'Agata di Militello			1.000,00	
Consulenze per collaudi			1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			142.746,13	142.746,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				343.119,38
Tortorici li 20/10/2025				Arch. Bernardo Paratore

Preso atto

- Che il giudizio complessivo sulla verifica del progetto *de quo* è stato definito soddisfacente dal SOTTOSCRITTO Responsabile unico del progetto.
- Che il progetto di cui trattasi è stato redatto conformemente a quanto previsto dalDlgs 36/2023;

- Che in DATA 20/10/2025 il sottoscritto ARCH. BERNARDO PARATORE R.U.P. e Responsabile dell'Area IV° del Comune di TORTORICI, ha emesso il Rapporto conclusivo, riportante l'esito delle verifiche, che qui si allega.

Tutto ciò premesso:

Visto il Verbale di controllo della documentazione e degli elaborati progettuali, ha proceduto alle verifiche così come previsto all'art. 42 del Dlgs 36/2023, sul progetto esecutivo dei lavori specificati in oggetto, eseguendo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;
- j) l'intervento è inserito nel piano triennale delle OO.PP.;
- k) la conformità alle norme urbanistiche e ambientali.

Sulla base delle verifiche e accertamenti effettuati e sui giudizi espressi sui vari livelli progettuali,

VALIDA

a tutti gli effetti il

il progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui al **D.D. n° 308 DEL 22/07/2025 LAVORI DI “ ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN C /DA MOIRA DEL COMUNE DI TORTORICI “ PR.FESR SICILIA 2021 / 2027 OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2 SETTORE INTERVENTO 1.2.2. AZIONE 4.2.1 CUP G12B25005690008-**

TORTORICI (ME), li 20/10/2025

**Il Responsabile unico del progetto
(ARCH. BERNARDO PARATORE)**