



# COMUNE DI TORTORICI

(Città Metropolitana di Messina)

C.F.: 84004890830 - P. IVA: 00114760838 - Sede legale Via Vittorio Emanuele - Uffici Viale R. Livatino - Tel. 0941 – 423111

pec:[comune.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:comune.tortorici@pec.tortorici.eu)

Settore 3°- “Economico Finanziario”

## Avviso

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DEL CASEIFICIO SPERIMENTALE COSTITUITO DAL COMPENDIO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORTORICI C.DA RINAZZO.**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Tortorici (ME) (approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 19 del 14/06/2023), il Comune, intende assegnare in gestione il Caseificio sperimentale costituito dall'unità immobiliare di sua proprietà con destinazione commerciale sita in Tortorici (ME), in località Rinazzo, di seguito descritta: - unità commerciale: fg.37 - sub. 1189 – piano terreno. costituito da una elevazione fuori terra, utilizzato a caseificio con annessi locali accessori ed un ingombro planimetrico di m. 24,20 x 12,30, realizzato su di un appezzamento di terreno avente una superficie di circa mq. 2.500,00

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 73 del 8.3.2006 on la quale il Comune di Tortorici ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione con la Regione Siciliana per la realizzazione di un Centro di innovazione e servizi per lo studio delle tecniche di lavorazione e conservazione dei formaggi dei Nebrodi;

DATO atto che il predetto immobile è disponibile nell'ambito degli interventi a suo tempo previsti dalla collaborazione con l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste come caseificio sperimentale avente come finalità la “valorizzazione e promozione prodotti lattiero caseari Nebroidi” e che l'Amministrazione Comunale ne intende affidare la gestione a nuovo operatore economico avente i requisiti da selezionare a seguito di evidenza pubblica;

VISTA la Relazione tecnica per la stipula di “schema di convenzione per l'affidamento in gestione del caseificio sperimentale comunale” redatta dall'Arch. Bernardo Paratore resp. del IV settore in data 16.01.2026;

VISTO il verbale di “consistenza e stato di manutenzione delle attrezzature, dei macchinari e della struttura adibita a caseificio sperimentale di proprietà comunale” redatto dall'Arch. Bernardo Paratore resp. del IV settore in data 16.01.2026;

VISTO l'allegato “ schema di convenzione per l'affidamento in gestione del caseificio sperimentale comunale sito in C.da Rinazzo N.C.E.U. foglio 37 part. 1189” nel quale sono contenute le modalità, le condizioni e le norme per la partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto

Visto il Vigente regolamento per l'utilizzo e la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Tortorici approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 9 del 14/06/2023;

RICHIAMATA la relazione tecnica del relativa alla valutazione immobiliare estimativa per la determinazione del Canone del predetto compendio “caseificio” sito in Tortorici del Dott. Sirna Sergio acquisita al prot. dell'Ente in data 02/10/2023 al n. 15017;

Il canone di gestione al valore corrente di mercato è pari ad EURO 6,000,00 annui e il contratto avrà durata di 6 anni, eventualmente rinnovabile. Sono a carico del gestore/locatario tutte le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, ecc.). Il gestore / locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. “rischio locativo di gestione” a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio), presentando la polizza prima della stipula del contratto. E' intendimento del Comune di Tortorici acquisire l'interesse a stipulare il contratto di Gestione per il compendio immobiliare di cui sopra di cui sopra: - prioritariamente, da parte di operatori economici interessati ad insediare attività di “caseificio”, muniti dei relativi requisiti fissati dalla normativa in materia per l'esercizio dell'attività medesima;

- in subordine (vale a dire in assenza di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'attività di “caseificio”), da parte di altri operatori economici. All'esito della presente fase del procedimento, tutti coloro che avranno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati a presentare formale offerta

finalizzata alla conclusione del contratto di gestione di cui trattasi, ferma restando la priorità di cui sopra. Tutto ciò premesso, si invitano gli interessati ad avere in gestione il predetto compendio immobiliare adibito a caseificio a far pervenire, entro le ore 23.59 del 12/06/2026, esclusivamente mediante pec all'indirizzo: comune.tortorici@pec.tortorici.eu la propria manifestazione di interesse alla stipula del contratto, contenente: - nome, cognome, data e luogo di nascita / ragione sociale; - indirizzo; - codice fiscale / p. IVA; - recapito telefonico; - l'indicazione dell'attività che si intende insediare. La manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata al Servizio Patrimonio del Comune di Tortorici e recante nell'oggetto la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DEL CASEIFICIO SPERIMENTALE COSTITUITO DAL COMPENDIO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORTORICI C.DA RINAZZO”. Non saranno tenute in considerazione domande precedentemente pervenute agli uffici comunali. Possono manifestare il proprio interesse persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il presente procedimento è disciplinato dal citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale e il successivo contratto dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.. Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio – Rag. Massimo Micò ai seguenti recapiti +39 0941 4231111 e/o nei seguenti giorni/orari: dal lunedì al venerdì – ore 9,00/12,30; email: massimo.mico@comune.tortorici.it – pec: comune.tortorici@pec.tortorici.eu Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, nella home page del sito istituzionale e nella sezione “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti”, per almeno 15 (quindici) gg. 2 Informazioni ex art. 13 Reg. UE 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: i dati forniti al Comune di Tortorici, Titolare del trattamento, saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**Il Responsabile del Settore III  
(Massimo Micò)**